

**Devizul general**  
al obiectivului de investiții  
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A PALATULUI ADMINISTRATIV SITUAT ÎN PITESTI**  
**- PIATA VASILE MILEA NR.1 JUD.ARGES**

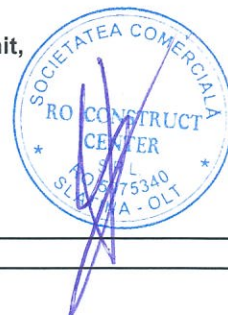
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	16.265,00	3.090,35	19.355,35
2.1	Utilități - Canalizare menajera + terasamente	7.835,00	1.488,65	9.323,65
2.2	Utilități - bransament apa 2"	3.245,00	616,55	3.861,55
2.3	Utilități - Canalizare pluviala exterioara	5.185,00	985,15	6.170,15
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>16.265,00</b>	<b>3.090,35</b>	<b>19.355,35</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	752,00	142,88	894,88
3.5	Proiectare	450.000,00	85.500,00	535.500,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	340.000,00	64.600,00	404.600,00
3.5.7	Proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - "as built"	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>500.752,00</b>	<b>95.142,88</b>	<b>595.894,88</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	18.172.038,00	3.452.687,22	21.624.725,22
4.1.1	Obiect 1 : LUCRARI PENTRU CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII	7.201.169,07	1.368.222,12	8.569.391,19
4.1.2	Obiect 2 : LUCRARI CONEXE	9.303.258,92	1.767.619,19	11.070.878,11
4.1.3	Obiect 3 : LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU	1.667.610,01	316.845,90	1.984.455,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	743.140,00	141.196,60	884.336,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.231.657,00	614.014,83	3.845.671,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>22.146.835,00</b>	<b>4.207.898,65</b>	<b>26.354.733,65</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	320.609,00	60.915,71	381.524,71
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	221.340,80	42.054,75	263.395,55
5.1.1.5.1	Lucrari de infiintare a organizarii de santier	146.165,17	27.771,38	173.936,55
5.1.1.5.2	Lucrari de desfiintare a organizarii de santier	75.175,63	14.283,37	89.459,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	99.268,20	18.860,96	118.129,16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>320.609,00</b>	<b>60.915,71</b>	<b>381.524,71</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>22.984.461,00</b>	<b>4.367.047,59</b>	<b>27.351.508,59</b>
<b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b>		<b>19.152.783,80</b>	<b>3.639.028,92</b>	<b>22.791.812,72</b>

Data

Întocmit,

Beneficiar,



Raport generat cu programul WinDocDeviz, creat de Softmagazin; www.deviz.ro;

**FORMULAR F1**

**CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A PALATULUI ADMINISTRATIV, SITUAT IN PITESTI  
- PIATA VASILE MILEA NR.1 JUD. ARGES**

Nr. cap. / subcap deviz general	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	Din care : C + M
		Lei	Lei
1	2	3	4
<b>I LUCRARI DE CONSTRUCTII</b>			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>	<b>16.265,00</b>	<b>16.265,00</b>
2.1	Utilitati - Canalizare menajera + terasamente	7.835,00	7.835,00
2.2	Utilitati - Bransament apa 2"	3.245,00	3.245,00
2.3	Utilitati - Canalizare pluviala exterioara	5.185,00	5.185,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>500.752,00</b>	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	100.000,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	340.000,00	
3.5.7	Asistenta tehnica	50.000,00	
3.5.8	Proiect tehnic actualizat "As built" si Certificat de performanta energetica	10.752,00	
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>18.172.038,00</b>	<b>18.172.038,00</b>
4.1.1	<b>Obiect 1 : LUCRARI PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII</b>	<b>7.201.169,07</b>	<b>7.201.169,07</b>
4.1.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00
4.1.1.2	Rezistenta	0,00	0,00
4.1.1.3	<b>Arhitectura</b>	<b>5.549.184,15</b>	<b>5.549.184,15</b>
4.1.1.3.1	Arhitectura - Reabilitare termica parte opaca	1.374.622,50	1.374.622,50
4.1.1.3.2	Arhitectura - Reabilitare termica parte vitrata	3.746.025,36	3.746.025,36
4.1.1.3.3	Arhitectura - Termo -hidroizolare terase	428.536,29	428.536,29
4.1.1.4	<b>Instalatii sanitare</b>	<b>73.171,80</b>	<b>73.171,80</b>
4.1.1.4.1	Instalatii sanitare - Instalatie interioara apa calda	37.992,74	37.992,74
4.1.1.4.2	Instalatii sanitare - Instalatie solara de preparare apa calda	35.179,06	35.179,06
4.1.1.5	<b>Instalatii electrice</b>	<b>796.528,49</b>	<b>796.528,49</b>
4.1.1.5.1	Instalatii electrice - Instalatii electrice exterioare	110.982,00	110.982,00
4.1.1.5.2	Instalatii electrice - interioare	685.546,49	685.546,49
4.1.1.6	<b>Instalatii termice</b>	<b>782.284,63</b>	<b>782.284,63</b>
4.1.1.6.1	Instalatii termice - Climatizare si recuperare de caldura	327.258,81	327.258,81
4.1.1.6.2	Instalatii termice - Climatizare in sistem VRV	57.154,92	57.154,92
4.1.1.6.3	Instalatii termice - Incalzire cu radiatoare	397.870,90	397.870,90
4.1.2	<b>Obiect 2 : LUCRARI CONEXE</b>	<b>9.303.258,92</b>	<b>9.303.258,92</b>
4.1.2.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00
4.1.2.2	<b>Rezistenta</b>	<b>1.332.876,35</b>	<b>1.332.876,35</b>
4.1.2.2.1	Rezistenta - Impermeabilizare beton	709.727,58	709.727,58
4.1.2.2.2	Rezistenta - Consolidare elemente de beton	541.126,42	541.126,42

4.1.2.2.3	Rezistentă - Platforme echipamente	59.724,60	59.724,60
4.1.2.2.4	Rezistentă - Buiandrugii din beton	22.297,75	22.297,75
<b>4.1.2.3</b>	<b>Arhitectura</b>	<b>7.363.931,97</b>	<b>7.363.931,97</b>
4.1.2.3.1	Arhitectura - Demolari/desfaceri interioare	1.696.583,72	1.696.583,72
4.1.2.3.2	Arhitectura - Demolari/demontari exterioare	428.190,19	428.190,19
4.1.2.3.3	Arhitectura - Terasă	98.911,25	98.911,25
4.1.2.3.4	Arhitectura - Finisaje exterioare	437.020,66	437.020,66
4.1.2.3.5	Arhitectura - Finisaje interioare	4.703.226,15	4.703.226,15
<b>4.1.2.4</b>	<b>Instalații sanitare</b>	<b>153.247,18</b>	<b>153.247,18</b>
4.1.2.4.1	Instalații sanitare - Dezafectare obiecte sanitare	61.820,87	61.820,87
4.1.2.4.2	Instalații sanitare - Instalatie interioara apa rece	70.293,81	70.293,81
4.1.2.4.3	Instalații sanitare - Canalizare pluvială pentru terasă	5.937,21	5.937,21
4.1.2.4.4	Instalații sanitare - Canalizare interioara	15.195,29	15.195,29
<b>4.1.2.5</b>	<b>Instalații electrice</b>	<b>432.743,05</b>	<b>432.743,05</b>
4.1.2.5.1	Instalații electrice - Demolari	56.266,02	56.266,02
4.1.2.5.2	Instalații electrice - Instalatie paratrasnet si priza de pamant	59.989,05	59.989,05
4.1.2.5.3	Instalații electrice - interioare	316.487,98	316.487,98
<b>4.1.2.6</b>	<b>Instalații termice</b>	<b>20.460,37</b>	<b>20.460,37</b>
4.1.2.6.1	Instalații termice - Demolari / demontari	20.460,37	20.460,37
<b>4.1.3</b>	<b>Obiect 3 : LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU</b>	<b>1.667.610,01</b>	<b>1.667.610,01</b>
<b>4.1.3.1</b>	<b>Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare</b>	<b>229.020,23</b>	<b>229.020,23</b>
4.1.3.1.1	Instalații sanitare - Hidranți exteriori + terasamente	229.020,23	229.020,23
<b>4.1.3.2</b>	<b>Rezistentă</b>	<b>562.482,42</b>	<b>562.482,42</b>
4.1.3.2.1	Rezistentă - Rezervor de incendiu	393.302,65	393.302,65
4.1.3.2.2	Rezistentă - Platformă betonată peste bazinul de incendiu	169.179,77	169.179,77
<b>4.1.3.3</b>	<b>Arhitectura</b>	<b>117.160,88</b>	<b>117.160,88</b>
4.1.3.3.1	Arhitectura - Finisaje interioare	117.160,88	117.160,88
<b>4.1.3.4</b>	<b>Instalații sanitare</b>	<b>18.981,02</b>	<b>18.981,02</b>
4.1.3.4.1	Instalații sanitare - Instalatie sanitara bazin incendiu	5.722,96	5.722,96
4.1.3.4.2	Instalații sanitare - Instalatie sanitara sprinklere subsol	13.258,06	13.258,06
<b>4.1.3.5</b>	<b>Instalații electrice</b>	<b>739.965,46</b>	<b>739.965,46</b>
4.1.3.5.1	Instalații electrice - Instalatii electrice alimentare bazin incendiu	3.210,46	3.210,46
4.1.3.5.2	Curenți slabi - Instalatie de semnalizare incendiu	301.200,00	301.200,00
4.1.3.5.3	Instalații electrice - Instalatie iluminat de siguranta	435.555,00	435.555,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje și echipamente tehnologice</b>	<b>743.140,00</b>	<b>743.140,00</b>
	<b>Obiect 1 : LUCRARI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII</b>	<b>658.852,00</b>	<b>658.852,00</b>
4.2.1	Instalații sanitare - Montaj utilaje și echipamente tehnologice instalatie solara și interioara apa caldă	12.234,00	12.234,00
4.2.2	Instalații termice - Montaj utilaje și echipamente tehnologice	646.618,00	646.618,00
	<b>Obiect 2 : LUCRARI CONEXE</b>	<b>37.510,00</b>	<b>37.510,00</b>
4.2.1	Instalații sanitare - Montaj obiecte sanitare	37.510,00	37.510,00
	<b>Obiect 3 : LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU</b>	<b>46.778,00</b>	<b>46.778,00</b>
4.2.1	Instalații sanitare - Montaj utilaje și echipamente bazin incendiu	21.534,00	21.534,00
4.2.2	Instalatie desfumare - Montaj utilaje și echipamente tehnologice	25.244,00	25.244,00
<b>4.3</b>	<b>Utilaje și echipamente tehnologice</b>	<b>3.231.657,00</b>	
	<b>Obiect 1 : LUCRARI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII</b>	<b>2.804.746,00</b>	
4.3.1	Echipamente Instalatii HVAC	1.835.171,00	
4.3.2	Echipamente Instalatii sanitare	38.426,00	
4.3.3	Echipamente Instalatii electrice	931.149,00	
	<b>Obiect 2 : LUCRARI CONEXE</b>	<b>264.856,00</b>	
4.3.1	Echipamente arhitectura - Dispozitive pentru persoane cu dizabilitati	228.348,00	
4.3.2	Echipamente Sistem de urmarire a comportarii in timp a constructiei	36.508,00	

	<b>Obiect 3 : LUCRARI PENTRU AUTORIZARE ISU</b>	<b>162.055,00</b>	
4.3.1	Echipamente instalatie desfumare	72.231,00	
4.3.2	Echipamente instalatii sanitare	89.824,00	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	
4.5	Dotari	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>320.609,00</b>	<b>221.340,80</b>
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	221.340,80	221.340,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	99.268,20	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	
<b>TOTAL VALOARE exclusiv TVA :</b>		<b>22.984.461,00</b>	<b>19.152.783,80</b>
Taxa pe valoarea adaugata:		4.367.047,59	3.639.028,92
<b>TOTAL VALOARE:</b>		<b>27.351.508,59</b>	<b>22.791.812,72</b>

Executant,

